

NOUS SOMMES

Une Fabrique Créative

Expérimentations artistiques,
environnementales, économiques

Une Manufacture Sociale

Initiative inter-générationelle
Réseaux solidaires

Le 104

Au sein du hameau de La Belletière,
sur la commune de Nort-sur-Erdre.

Ici, des habitats légers,

démontables et réversibles,
sont devenus des

Logements solidaires,

en pleine nature,
grâce à une initiative citoyenne.

NOTRE HISTOIRE

2014 : Un habitant, le propriétaire. Le chez "soi", tout pour un.

2015 : Deux habitants, un dans l'habitation historique et une dans un habitat léger. Une yourte kirghize. Le choix est fait de :

- Garder les dépendances en lieu de partage (atelier, stockage bois de chauffage et divers matériaux) plutôt que les réhabiliter en habitations. Ce choix a été pris pour des raisons économiques (une journée de montage pour 45 m² habitable et un coût final de 15 000 euros), de réversibilité (tout peut se démonter en deux jours) et écologiques (matériaux à 30 % recyclé et à 90 % recyclable).
- Ce nouvel espace a sa pleine autonomie tout en partageant l'accès pour ne pas empiéter sur l'espace naturel.
- Raccordement à l'assainissement autonome aux normes, à l'eau potable et à l'électricité.
- Les choix intérieurs de l'habitation sont à la discrétion de l'habitant avec concertation et une mise en œuvre partagée.
- Passage aux toilettes sèches pour les deux habitats et création d'un compost adapté.

2018 : Cinq habitants. Deux trentenaires s'installent dans un second habitat léger. Une yourte moderne. Leur fils, né le 31 octobre 2018, y grandira.

- Création d'un nouvel espace pour cette nouvelle yourte.
- Réorganisation du terrain avec remise en état d'un accès existant afin de permettre un accès indépendant et création de deux places de parking non bétonnées.
- Choix en commun quant à l'aménagement de ce nouvel espace. Réflexion commune sur l'habitat, sa surface, son orientation, ses ouvertures, etc.
- Même stratégie qu'en 2015 quant au enjeux économique, écologique et de réversibilité.

2020 :

Six habitants.

Création d'un nouvel espace de vie, une caravane. Une étudiante y prend place.

Réflexion de tous les habitants sur ce nouvel espace.

2021 :

Huit habitants.

Une habitante quitte la yourte kirghize. Un nouveau couple y prend place tandis que dans la yourte moderne, un deuxième enfant grandit depuis le 30 juin 2021.

- Mise en place d'un nouveau compost de 8 mètres cube à quatre compartiments et intégré dans l'espace paysagé. Le choix a été fait de composter sur deux ans.
- Mise en place d'un espace partagé: atelier, stockage du bois, des matériaux divers et variés.

Les espaces de chacun se différencient de façon plus ou moins marquée suivant le désir de chaque habitant. Chacun foyer a le sien dont il choisit la perméabilité en respectant le lieu dans son ensemble.

LIEU ARTISTIQUE

Répétition / Réalisation

- Cie Matuvu : cette troupe de spectacle de rue répète au 104 depuis 3 ans.
- Tournage d'un clip vidéo.
  https://youtu.be/z57x8EJXyK0

Création de décors

- Scèn'éclose (théâtre)
- Cie Matuvu (art de la rue, musical)
- Groupe Celtique (danse et musique)
- Harmonie Saint Michel (fanfare)
- Cie Gioco Cosi (danse contemporaine)

Compétences partagées

- Comédien(ne)
- Musicien(ne)
- Danseurs(ses)
- Chorégraphe
- Chanteurs(ses)
- Concepteur de décors
- Chargée de diffusion

Exposition permanente

- Sculptures
- Chemin de promenade
- Suspensions et structures

… « Invitation au voyage »…

- Ouverture du jardin pour les

« Rendez-vous au jardin 2021 ».

Toutes les installations et les sculptures sont réalisées avec d'anciens décors recyclés, des matières premières triées et des matériaux de seconde main. Partie de l'initiative d'une personne, cette exposition permanente est devenue collective.
Tous les matériaux et matières sont employés : minéraux, végétaux, plastiques, métalliques…

L'exposition permanente comprend environ 200 œuvres dont plus de la moitié sont visibles depuis le chemin de randonnée attenant.

Aucune vis, aucun écrou, aucune pointe, aucun pot de peinture n'ont été achetés pour la réalisation de cette expo.

Gestion des sols: Aucun pesticides depuis 28 ans. Aucune artificialisation ni imperméabilisation des sols. Réversibilité des espaces où sont implantés les habitats légers.

Gestion de l'écho-sytème: Espaces laissés en friche pour la faune sauvage. Taille douce des arbres. Eco-pâturage.

Gestion de l'énergie: Covoiturage, déplacement en vélo, à pied. Mise en commun des moyens de déplacement (vélo, voiture) et de transport (camionnette, remorque). Surface minimisée des habitations. Coûts de construction réduits.

Gestion des déchets: Compostage des toilettes sèches, des déchets de jardinage et de consommation. Un seul assainissement autonome aux normes dimensionnelles pour l'ensemble des logements du 104.

Au 104, le zéro déchets est en passe d'être dépassé.
31 tris différents sont effectués.

Chaque année, nous traitons environ :
20 m³ de bois et 5 m³ de sciure
3 m³ de mobilier
2 m³ de bois de construction
1 tonne de métaux
divers: 15 m³
(Le détail au chapitre suivant.)

Les habitats légers ainsi que leurs aménagements intérieurs ont été construits avec des matériaux recyclés et/ou à 90% recyclable. Leurs isolations est faite en laine de chanvre ou de mouton. L'impact carbone pour leur chauffage est faible; 80% des 25 m³ nécessaire proviennent des déchets de menuiseries voisines, le reste de la taille douce des arbres du 104.

Nous trions, réparons et stockons.

Nous sommes sensibles aux énergies grises et par conséquent, nous réalisons d'autres économies substantielles en réutilisant tout ce qui peut être réutilisé ou réparé (matériaux de construction, outillage, électroménager, etc).

Par ailleurs, nous aimons faire vivre le commerce local, bio, et/ou au moins choisi, en réduisant au maximum les intermédiaires. Nous avons créé plusieurs « centrales d'achats » de quartier (10 foyers concernés). Elles nous approvisionnent en pain (250 kg/an), fruits et légumes (380 kg/an), viandes (60 kg/an), fromage (24 kg/an), lait (100 l/an), huile d'olive (25 l/an), outillage et quincaillerie. (Liste non exhaustive !)

Enfin, nous mutualisons l'outillage et les compétences, les abonnements à l'eau et l'électricité, la redevance des ordures ménagères et le système d'assainissement autonome.

31 poubelles pour économiser l'énergie grise, ça donne:

Déchets triés

Vers déchetterie / sacs jaunes

Emballages
Verre
Ampoules électriques
Huile de vidange
Mobilier
Peinture
Vêtements
Électroménager
…

Tri des Métaux

Acier
Fonte
Cuivre habillé
Cuivre nu
Cuivre plomberie
Cuivre mêlé
Alu
Alu carter
Alu mêlé
Plomb
Zinc
Inox
Inox F17
Moteur électrique
Batterie
Laiton

Déchets ressources

2.0

Chauffage
Huile de friture
Bois
Papier

Jardin
Compostage

Animaux
Déchets cuisine

3.0

Bois
Acier
Divers métaux
Plomberie
Matériel électrique
Moteurs
Quincaillerie
Pièces automobiles
Mobiliers
Peinture
Électroménager
…

Déchets ultimes:

Un container de 80 l pour 3 foyers.

LES QUESTIONS D'ÉCONOMIES

Quelques chiffres à propos des économies réalisées par année sur coûts moyens évalués

Description	Quantité économisée	Prix à l'unité	Avoir
Toilettes sèches	70 m3 d'eau / an	2,03 €/m3	€ 142,10
Compost généré par les toilettes sèches	1 tonne / an	34 €/t	€ 34,00
Bois récupéré et recyclé en chauffage	30 stères / an	60 €/stère	€ 1 800,00
Kilomètres covoiturés	1500 km / an	0,53 €/km	€ 795,00
Huile de friture recyclée en chauffage	150 litres / an	0,8 €/L	€ 120,00
Récolte des jardins potagers partagés	600 kg / an	2€/kg	€ 1 200,00
Auto-entretien des véhicules (vidanges, freins et pneus)	500 € / véhicule	6 véhicules	€ 3 000,00
Elevage de poules pondeuses	1200 oeufs / an	0,30 €/ut	€ 360,00
Récupération des copeaux pour toilettes sèches	500 kg / an	0,30 €/kg	€ 150,00
Récupération matériaux dont bois de construction, visserie, etc…	/	/	€ 1 800,00
Ferraillage à l'année	1,5 tonne / an	moy. 0,5 €/ kg	€ 750,00
Centrale d'achats de quartier	10% du total annuel	415€/mois	€ 500,00
Mutualisation des coûts pour l'assainissement, les ordures ménagères, l'eau et l'énergie	1 abonnement et 1 filière pour 3 foyers	125 €/mois	€ 1 500,00
Divers: eau de pluie, éco-pâturage, etc..	/	/	€ 125,00
		Total	**€ 12 276,10**

Tous les habitants du 104 sont éligibles à une demande de logement social ainsi qu'aux APL.

Le fait qu'ils soient en capacité matérielle d'y renoncer est une source d'économie et un allègement de charges pour la collectivité.

Aucun loyer n'est demandé pour s'installer et vivre au 104.

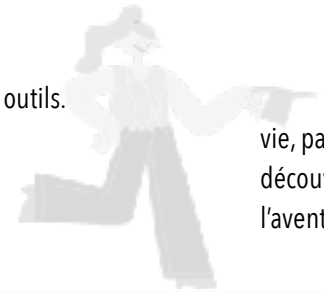
MANUFACTURE SOCIALE INTER-GENERATIONNELLE

De 8 mois à 60 ans…



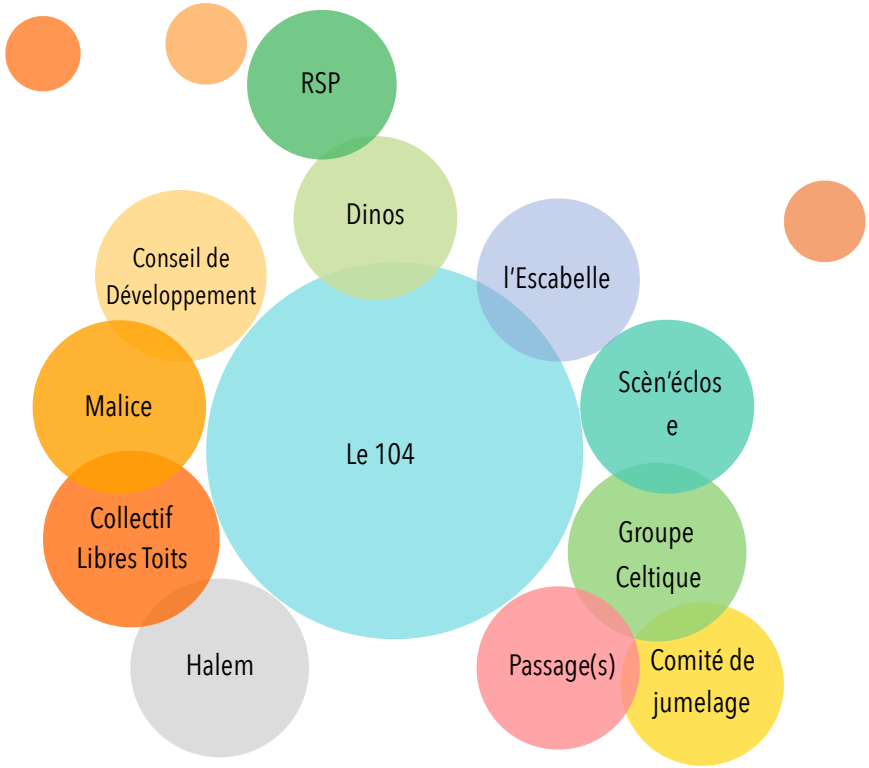
Un vieil établi dans un hameau, partage de l'espace et des outils.





Parce que les enjeux environnementaux et politiques dépassent l'échelle d'une vie, parce que nos modes vies peuvent et doivent savoir évoluer, parce que nous avons à découvrir les uns des autres, quel que soit notre âge ou notre condition, nous trouvons l'aventure de la **réversibilité** belle et stimulante.

RÉSEAUX SOLIDAIRES



Le 104 héberge:

- L'association Dinos qui forme les paysans à une meunerie adaptée afin de transformer leurs céréales en farine, puis en pâtes ou en pain.
- Une association culturelle de village créée avec le voisinage: l'Escabelle

Nous sommes aussi adhérent:

- du RSP (Réseau Semences Paysannes)
- du conseil de développement de la CCEG
- de Halem France (associations d'Habitants et Logements Ephémère et Mobiles)
- du collectif d'habitats légers et réversible de Loire-Atlantique « Libres Toits »
- de Malice (Mouvement d'Actions Locales et Initiatives Citoyennes Erdre)
- de Passage(s) (compagnie de danse contemporaine)
- de Scèn'éclose (association de théâtre)
- du Groupe Celtique (association de danse et musique celtique)

Le 104 est référencé dans :

- la carte des initiatives locales en faveur de la transition du Conseil de développement de la CCEG.
- Le Soliguide (guide de la solidarité) de Solinum de Loire Atlantique.
- Toits Alternatifs.
- Désobéissance Fertile.
- Habitat Participatif France

RÉSEAUX SOLIDAIRES

Échanges de connaissances, savoir, savoirs-faire et services avec :

- mise en commun d'un atelier, d'un lieu de stockage, d'un jardin et d'un potager.
- mise en commun d'outils.
- réseau d'échanges de services.
- partage d'expériences et transmission de compétences (soudure, carrosserie, réparations mécaniques, motoculture et électroménager, maçonnerie, couverture, plomberie, électricité, ébénisterie, couture, cuisine, etc.)
- courses d'appoint pour les personnes âgées et isolées.

ACTUALITÉS & AGENDA 2022

La Galerie du zéro déchet (Nantes) nous propose de mettre en place une conférence à propos du tri des déchets que nous effectuons.
Notre projet étant soutenu par l'architecte Frank Gerno, nous avons pu soumettre nos réalisations architecturales au CAUE de Loire-Atlantique dans le cadre de leur appel à projets « Habiter Autrement ». (Voir annexes.)

Un lieu éco-solidaire s'est ouvert!

Mai - Fête de soutien au collectif « Toits Libres », Fay de Bretagne.
- Conférence « L'habitat léger, une alternative pour se loger ? » Héric, salle Bruyères.

Juin - « Rendez-vous au jardin ». Edition 2022.

Juil - Résidence de danseurs et musiciens dans le jardin avec restitution.
- participation aux rencontres nationales d'Hameaux Légers, Saffré, Le camp.

Sept - « Journée du patrimoine ». Ouverture du jardin.
- « Fête des voisins » organisé par l'Escabelle.
- « Soirée Courts métrages » projection plein air sur écran géant, organisé par l'Escabelle.

LES PROGRÈS À FAIRE

- Améliorer le sourçage des matériaux de récupération.
- Améliorer l'occultation solaire des yourtes l'été pour diminuer leur température intérieure.
- Améliorer l'isolation thermique des bâtiments en pierre.
- Réduire la consommation d'eau potable en pompant l'eau d'un puit existant pour alimenter les machines à laver.